

**SOUTH RIDING PROPRIETARY
MONTHLY ASSESSMENTS 2004-2020**

INDIVIDUAL PROGRAM AREA ASSESSMENTS

YEAR	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	% Change 2019 to 2020
Common Expense	\$ 24.53	\$ 24.24	\$ 26.16	\$ 28.80	\$ 27.60	\$ 35.03	\$ 36.25	\$ 37.24	\$ 41.21	\$ 41.75	\$ 42.70	\$ 37.95	\$ 36.20	\$ 37.80	\$ 38.48	\$ 38.50	\$ 38.44	-0.15%
Recreation Facilities	\$ 8.36	\$ 7.55	\$ 7.27	\$ 8.90	\$ 9.75	\$ 8.25	\$ 8.25	\$ 7.82	\$ 8.33	\$ 8.61	\$ 8.70	\$ 14.35	\$ 15.85	\$ 15.74	\$ 15.46	\$ 15.45	\$ 15.81	2.29%
Single Family Detached	\$ 25.30	\$ 27.55	\$ 28.77	\$ 30.85	\$ 32.10	\$ 26.47	\$ 27.28	\$ 28.12	\$ 24.97	\$ 23.80	\$ 23.90	\$ 24.59	\$ 24.84	\$ 24.79	\$ 24.27	\$ 24.30	\$ 25.35	4.14%
Townhouse	\$ 29.22	\$ 29.12	\$ 33.04	\$ 33.55	\$ 39.80	\$ 28.46	\$ 28.75	\$ 29.66	\$ 29.50	\$ 27.69	\$ 29.40	\$ 34.52	\$ 34.81	\$ 34.51	\$ 34.05	\$ 34.10	\$ 34.67	1.63%
Common Driveways	\$ 3.97	\$ 2.52	\$ 2.87	\$ 2.45	\$ 4.71	\$ 5.47	\$ 5.40	\$ 5.20	\$ 7.18	\$ 7.19	\$ 8.85	\$ 16.17	\$ 16.15	\$ 16.17	\$ 16.26	\$ 16.25	\$ 14.36	-13.16%
CATV	\$ 12.25	\$ 12.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Amberlea Trash Collection	\$ 11.05	\$ 11.55	\$ 14.48	\$ 16.13	\$ 16.19	\$ 16.53	\$ 17.09	\$ 17.53	\$ 14.72	\$ 14.94	\$ 14.25	\$ 14.68	\$ 14.92	\$ 15.09	\$ 14.16	\$ 14.80	\$ 15.17	2.42%
Town Center Trash Collection	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.53	\$ 14.72	\$ 14.94	\$ 14.25	\$ 14.68	\$ 14.92	\$ 15.37	\$ 14.16	\$ 14.80	\$ 15.17	2.42%

COMBINED ASSESSMENT BY HOME TYPE

Year	Detached Homes	W/Common Driveway	Townhomes	Lakeside Condominium	Amberlea Condominium	Town Center Condominium	Apartment Units	Commercial
2004	\$ 70.45	\$ 74.40	\$ 74.35	\$ 45.15	\$ 56.19	N/A	\$ 6.90	
2005	\$ 71.60	\$ 74.10	\$ 73.15	\$ 44.05	\$ 55.60	N/A	\$ 6.50	
2006	\$ 62.20	\$ 65.00	\$ 66.45	\$ 33.45	\$ 47.90	N/A	\$ 7.05	
2007	\$ 68.55	\$ 71.00	\$ 71.25	\$ 37.70	\$ 53.85	N/A	\$ 7.65	
2008	\$ 69.45	\$ 74.16	\$ 77.15	\$ 37.35	\$ 53.55	N/A	\$ 7.45	
2009	\$ 69.75	\$ 75.22	\$ 71.74	\$ 43.28	\$ 59.81	N/A	\$ 10.76	
2010	\$ 71.75	\$ 77.20	\$ 73.25	\$ 44.50	\$ 61.60	N/A	\$ 9.48	
2011	\$ 73.20	\$ 78.41	\$ 74.75	\$ 45.06	\$ 62.60	\$ 62.60	\$ 9.70	
2012	\$ 73.25	\$ 80.45	\$ 77.60	\$ 48.35	\$ 63.10	\$ 63.10	\$ 10.45	
2013*	\$ 74.17	\$ 81.36	\$ 78.05	\$ 50.36	\$ 65.30	\$ 65.30	\$ 10.85	
2014	\$ 75.30	\$ 84.15	\$ 80.80	\$ 51.40	\$ 65.65	\$ 65.65	\$ 9.77	\$ 3,991.50
2015	\$ 76.89	\$ 93.06	\$ 86.82	\$ 52.30	\$ 66.98	\$ 66.98	\$ 9.68	\$ 4,515.89
2016	\$ 76.89	\$ 93.04	\$ 86.86	\$ 52.05	\$ 66.97	\$ 66.97	\$ 9.23	\$ 4,193.45
2017	\$ 78.33	\$ 94.50	\$ 88.05	\$ 53.54	\$ 68.63	\$ 68.91	\$ 9.77	\$ 4,515.89
2018	\$ 78.21	\$ 94.47	\$ 87.99	\$ 53.94	\$ 68.10	\$ 68.10	\$ 9.75	\$ 4,628.79
2019	\$ 78.35	\$ 94.50	\$ 88.05	\$ 53.70	\$ 68.65	\$ 68.65	\$ 9.52	\$ 4,515.89
2020	\$ 79.60	\$ 93.96	\$ 88.92	\$ 54.25	\$ 69.42	\$ 69.42	\$ 9.77	\$ 4,628.79
\$\$ change from 2019 to 2020	\$ 1.25	\$ (0.54)	\$ 0.87	\$ 0.55	\$ 0.77	\$ 0.77	\$ 0.25	\$ 112.90
%% change from 2019 to 2020	1.60%	-0.57%	0.99%	1.03%	1.12%	1.12%	2.62%	2.50%

*rounded to the nearest \$.05